



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka.: 2RP52646/2012-130752/05/03
Č.j.: SPU 621997/2014

SPU 621997/2014



000237502476

Vyřizuje: Alena Chalupová
Telefon: 601584037
E-mail: a.chalupova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí dne: 22. 12. 2014

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí ze dne 13. 10. 2014 č.j. SPU 435453/2014 byl dle § 11 odst.4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Rviště a části katastrálního území Velká Skrovnice, zpracovaný firmou GEODES - geodetické práce s.r.o., Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí, pod č. zakázky 645-2013-544203, Ing. Janem Mühlhanslem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.11.2014.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o SPÚ“) a podle § 19 zákona č. 229/1992 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv a o přechodu jiných právních vztahů** k pozemkům zahrnutým v jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Rviště, obci Orlické Podhůří – Rozsocha, a na části k.ú. a obci Velká Skrovnice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí
2. **určení výše úhrady a lhůty** u pozemků zahrnutých do komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Rviště, obci Orlické Podhůří – Rozsocha podle § 10. odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí. Úhrada bude provedena převodem na účet u ČNB, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení je uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 zákona č. 53/2012 Sb.).

Rozhodnutím Pobočky č.j. SPÚ 435453/2014 ze dne 13.10.2014 byl schválen návrh jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Rviště a části k.ú. Velká Skrovnice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání a rozhodnutí nabylo právní moci 14. 11. 2014. Dne 7. 11. 2014 byla firma GEODES - geodetické práce s.r.o., vyzvána dle čl. V, odst. 6 smlouvy k vyhotovení digitální katastrální mapy.

Na základě výše uvedených skutečností se mění vlastnická práva a přechází jiné právo k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze I. tohoto rozhodnutí, a určuje se výše úhrady a lhůty u pozemků zahrnutých do komplexní pozemkové úpravy podle § 10. odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

V případě JPÚ Rviště bude požadována úhrada částky dle § 10 odst. u jednoho LV, u něhož s překročením cenového kritéria o více než 4 % a úhradou konkrétní částky dotčení vlastníci souhlasili.

Upřesnění výměr parcel ze zaokrouhlení při tvorbě nového souboru geodetických informací není změnou návrhu. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15. denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení veřejnou vyhláškou. Po nabytí právní moci bude proveden záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Pozemky dotčené společným zařízením jsou podle § 9, odst. 13 zákona označeny poznámkou : Pozemek určen pro realizaci společných zařízení dle zák. č. 139/2002 S.

Správní orgán je povinen poskytnout přiměřené poučení účastníkům řízení o jejich právech a povinnostech (§ 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna čísel parcel a výměry) je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období u příslušného finančního úřadu.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Poučení o opravném prostředku :

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy :

Příloha č. 1 – souhrnná bilance dle LV
Příloha č. 2 – určení výše a lhůty úhrady dle LV
Grafická příloha dle LV

Rozdělovník :

Rozhodnutí je dle § 11 odst. 10 zákona oznamováno a doručováno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úředních deskách Pobočky, Obcí Orlické Podhůří a Velká Skrovnice, kde lze do příloh nahlédnout, a dále na internetové adrese SPÚ : <http://eagri.cz>

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, pracoviště Ústí nad Orlicí obdrží rozhodnutí po nabytí právní moci rozhodnutí na doručenkou.

Vlastníci a osoby dotčené přechodem jiných právních vztahů, známí pobočce a kteří jsou uvedeni ve zvláštní příloze obdrží rozhodnutí na doručenkou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká jeho konkrétní osoby.