

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce **A:** usnesením o nařízení exekuce vydaným Okresním soudem v Ústí nad Orlicí dne 12.01.2011, č.j. 0 EXE 8736/2010-7, na základě vykonatelného exekučního titulu - platebního rozkazu, který vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí dne 16.12.2008 pod č.j. 31RO1545/2008-4, ve věci oprávněné Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha, IČ: 47116617, práv. zast. JUDr. Zdeněk Veselý, advokát, se sídlem Palác Riesů Panská 6, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 66199859, proti povinnému Jiří Boháč, bytem Malá Skrovnice č.p. 21, Velká Skrovnice, dat. nar.: 13.11.1981, **B:** ve věci prodeje nemovitých věcí dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s těmito věcmi – Mgr. Radan Vencel, IČ: 698 79 061, se sídlem Hradec Králové, Chmelova 357/2, PSČ 500 03, insolvenční správce dlužníka Ladislava Brandejse, dat. nar.: 29. 11. 1957, bytem Velká Skrovnice, Malá Skrovnice 21, PSČ 562 01

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu www.exdrazby.cz. Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto internetových stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Pořadové číslo dražebního jednání je první.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **18. 4. 2018 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **18. 4. 2018 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v

informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvz
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

A:

- spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovitých věcí

Boháč Jiří, Malá Skrovnice 21, 56201 Velká Skrovnice

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 107	401	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Malá Skrovnice, č.p. 21, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107</i>				
849	565	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
850	310	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím (IS, zpevněné plochy, porosty, hospodářská budova, stodola), jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 93 pro katastrální území Velká Skrovnice, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku Znaleckého ústavu - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ: 29 04 20 54 ze dne 15. 8. 2017, č. ZP-14321

B:

- spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovitých věcí

Brandejs Ladislav, Malá Skrovnice 21, 56201 Velká Skrovnice

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 107	401	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Malá Skrovnice, č.p. 21, rod.dům</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107</i>				
849	565	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
850	310	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím (IS, zpevněné plochy, porosty, hospodářská budova, stodola), jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 93 pro katastrální území Velká Skrovnice, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku Znaleckého ústavu - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ: 29 04 20 54 ze dne 15. 8. 2017, č. ZP-14321.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí:

U nemovitých věcí A: 300 000,- Kč

U nemovitých věcí B: 300 000,- Kč

IV.

Nejnižší podání v dražbě se stanoví jednou částkou ve výši 400 000,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 150 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného soudního exekutora nebo na jeho bankovní účet vedený č.ú. 5220010254/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 1019810. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby jako dražitel. Prostředky musí být na bankovní účet převedeny z bankovního účtu vedeného na jméno dražitele (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdražby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor uveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či zákonná předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty **B** v rozsahu, v němž

se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné (§ 285 odst. 4 insolvenčního zákona). Neúčinnými jsou věcná břemena zatěžující majetkovou podstatu, která vznikla za nápadně nevýhodných podmínek poté, co nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení.

VIII.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. Vydražitel je povinen sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva, nejpozději do 20. 4. 2018.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje, že v souladu s ust. § 284 odst. 2 insolvenčního zákona je insolvenční správce vázán při zpeněžování majetkové podstaty **B** pouze zákonnými předkupními právy, smluvními předkupními právy není insolvenční správce při zpeněžení majetkové podstaty **B** vázán.

XII.

Dražby se nesmí účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, vedoucí zaměstnanci dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké, dále osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, dále společníci dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová, v neposlední řadě akcionáři dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetině základního kapitálu, a nakonec prokuristi dlužníka.

V souladu s ustanovením § 283 odst. 5 insolvenčního zákona, není-li dále v zákoně stanoveno jinak, nepřecházejí zpeněžením majetkové podstaty **B** na nabyvatele závazky vážnoucí na předmětu dražby.

XIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz uveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude uveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku uveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v části **A** v délce 24 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor nařídil usnesením č.j. 207 EX 10198/10-110 dražební jednání nemovité věci A na 13. 12. 2017; dražební jednání bylo dne 8. 12. 2017 usnesením č.j. 207 Ex 10198/10-173 odročeno z procesních důvodů na neurčito, neboť insolvenční správce požádal o společnou dražbu exekučně postiženého spoluvlastnického podílu povinného a spoluvlastnického podílu insolvenčního dlužníka zahrnutého do majetkové podstaty v insolvenčního řízení. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích č.j. KSPA 56 INS 9388/2014-A-8, ze dne 16.6.2014 byl insolvenčním správcem dlužníka Ladislava Brandejse, ustanoven Mgr. Radan Vencľ.

V zájmu hospodárnosti obou řízení a v zájmu zdárného průběhu zpeněžování obou spoluvlastnických podílů na nemovité věci bylo pro účely společné dražby spojeno řízení vedené pod sp.zn. 207 EX 10198/10 ve věci povinného Jiřího Boháče a řízení vedené pod sp.zn. 207 EX 3719/17 zahájené na základě smlouvy o provedení dražby spoluvlastnického podílu id. ½ nemovitých věcí ve vlastnictví insolvenčního dlužníka Ladislava Brandejse uzavřené s insolvenčním správcem dne 19. 12. 2017. Insolvenční soud udělil usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích ze dne 10. 1. 2018, č.j. KSPA 56 INS 9388/2014-B-20, insolvenčnímu správci Mgr. Radanu Vencľovi, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Chmelova 357/2, souhlas k uzavření Smlouvy o provedení dražby a souhlas ke zpeněžení majetkové podstaty dlužníka dražbou provedenou soudním exekutorem.

S ohledem na výše uvedené soudní exekutorka vydala předmětné usnesení a nařídila společnou dražbu ideálních spoluvlastnických podílů povinného Jiřího Boháče a insolvenčního dlužníka Ladislava Brandejse na dražené nemovité věci.

Podmínky dražby jsou stanoveny tímto usnesením ve spojení s usnesením č.j. 207 EX 10198/10-110.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 23.02.2018

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.