

Směnná smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Velká Skrovnice, IČ 00279692, se sídlem Velká Skrovnice 30, 562 01 Velká Skrovnice
zastoupena starostou Ing. Pavlem Chalupou

jako účastník č.1

Kaplan Tomáš, r.č. 681114/1128, bytem Jana a Jos. Kovářů 846, 562 06 Ústí nad Orlicí

jako účastník č.2

dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

Směnnou smlouvu

I/

Účastník č.1 je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) vlastníkem pozemkové parcely číslo **790/17** a pozemkové parcely číslo **1210/3**, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na **listu vlastnictví č. 10001** v katastrálním území **Velká Skrovnice**.

Účastník č.2 je na základě Smlouvy kupní ze dne 22.5.2021 vlastníkem pozemkové parcely číslo **837/2** vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na **listu vlastnictví č. 109** v katastrálním území **Velká Skrovnice**.

II/

Účastníci se výslovně dohodli na vzájemné směně nemovitostí uvedených čl. I/ odst. 1 a 2 této smlouvy. Tj.:

Účastník č. 1 Obec Velká Skrovnice nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemkovou parcelu č. 837/2.

Účastník č. 2 Tomáš Kaplan nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemkovou parcelu č. 790/17 a pozemkovou parcelu č. 1210/3.

III/

Účastník č.2 se zavazuje zrušit zástavní právo a zákaz zatížení na pozemkové parcele číslo 837/2 sjednané ve prospěch MONETA Money Bank a.s. a podat tímto návrh na výmaz vkladem zástavního práva a zákazu zatížení.

IV/

Účastníci ručí za to, že na nemovitostech uvedených v čl. I/ odst. 1 a 2 této smlouvy nevážnou žádné zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní vady. Vyjma zástavního práva a zákazu zatížení uvedeného v čl. III. této smlouvy.

V/

Účastníci směny prohlašují, že se řádně seznámili s nemovitostmi uvedenými v čl. I/ odst. 1 a 2 této smlouvy a stav převáděných nemovitostí je jim dobře znám.

VI/

Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. II/ odst. 2 a 3 této smlouvy přejde na účastníky rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální Pracoviště Ústí nad Orlicí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

VII/

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatek návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí účastník č.2 Tomáš Kaplan.

VIII/

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dnem podpisu jsou obě smluvní strany obsahem této smlouvy vázány a zavazují se neučinit nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel této smlouvy. Strana, která poruší závazky z této smlouvy, odpovídá druhé straně za škodu tím druhé straně způsobenou.

Smluvní strany si vzájemně sjednávají pro případ, že by vklad práva z jakéhokoliv důvodu nebyl povolen, že nejpozději do 10 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí odstraní vytknuté vady a uzavřou novou smlouvu tak, aby vyhovovala požadavkům vkladového řízení a současně se zavazují v této lhůtě podat nový návrh na vklad.

Tato směnná smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Velká Skrovnice usnesením č. XXX/XX/20XX ze dne XX. 8. 2022.

IX/

Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, a že nebyla ujednána v tísní a nebo za nápadně výhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této listině.

Ve Velké Skrovnici dne

.....
Obec Velká Skrovnice
Ing. Pavel Chalupa - starosta

.....
Tomáš Kaplan